



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Бечеј Ул. Главна бр. 7
Посл. бр. И.Ивк.120/2019
Дана: 20.01.2025. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКА ТОПЛАНА**, 23000 Зрењанин, ул. Панчевачка бр. 55, КЈС 81312, МБ 20489758, ПИБ 105911713, против извршног дужника **Ђорђе Стајић Мухић**, 23000 Зрењанин, ул. Булевар Вељка Влаховића бр. 52/22, ЈМБГ 0403963850031, ЕД: 208788, Референтни број повериоца: 210-145-203, у поступку спровођења решења о накнади трошкова ИИВК120/19 од 02.02.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ покретних ствари извршног дужника, пописаних и процењених дана 08.10.2024. године, и то:

1. кухињски елементи, бордо боје, 1 комад, процењене вредности у износу од 90.000,00 динара, а са почетном ценом која износи 70% од процењене вредности, односно 63.000,00 динара.

Дужнику се забрањује свако располагање пописаним стварима.

Време и место: Јавно надметање одржаће се у **ПЕТАК, 21.02.2025. године** са почетком у **12:00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Бечеју, ул. Главна бр. 7, те се овим закључком позивате на продају.

Јемство: Непосредно пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од **10% од процењене вредности** покретних ствари на јавном надметању на рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85** који се води код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са позивом на број **ИИВК.120/19– број предмета продаје**. Извршни поверилац и заложни поверилац ослобођени су полагања јемства уколико њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност ствари, износ јемства могао намирити из продајне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

Плаћање понуђене цене: Понуђач са најбољом понудом ће платити цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на поменути рачун овог јавног извршитеља. Уколико то не учини, огласиће се да је продаја без дејства према њему, а ствар ће се доделити другом по реду понудиоцу, са новим роком за плаћање од стране њега понуђене цене. Разлика цене и трошкови јавног надметања намириће се из јемства најбољег понуђача. Уколико ни други по реду понуђач не плати понуђену цену у остављеном року, огласиће се да је продаја без дејства према њему, а ствар ће се доделити трећем по реду понудиоцу, са новим роком за плаћање од стране њега понуђене цене, док ће

се разлика цене и трошкови јавног надметања намирити из јемства првог и другог по реду понуђача. Уколико ни трећи по реду понудилац не плати понуђену цену у датом року, констатоваће се да продаја није успела, разлика цене и трошкови јавног надметања намириће се из јемства сва три понуђача, а поступак ће се наставити у складу са чланом 184. ЗИО.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља, у складу са чл. 237 ЗИО најкасније тридесет дана пре дана одржавња ове јавне продаје. Извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Увид: Држалац пописаних покретних ствари је у обавези, под претњом кажњавања, да сваком заинтересованом лицу, омогући **разгледање покретних ствари**, сваког радног дана од 08.00 до 20.00 часова. Уколико то не обезбеди, односно не дозволи, разгледање покретних ствари ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до петка 14.02.2025. године у 14.00 часова пријаве електронским путем на lazarsek@gmail.com и уплате износ од **8.730,36 динара** на име трошкова (7.158,60 динара на име трошкова коришћења сопственог возила и 1.571,76 динара на име присуства разгледању), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038969-85 који се води код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са позивом на број ИИВК.120/19-РАЗГЛ, а разгледање покретних ствари ће се покушати одржати уз присуство јавног извршитеља у УТОРАК, 18.02.2025. године од 12.00 до 12.30 часова **на адреси Зрењанин, ул. Булевар Вељка Влаховића бр. 52/22**. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори објект у којем се покретне ствари налазе, јавни извршитељ ће исто констатовати, те поднети предлог суду за новчано кажњавање држаоца покретних ствари који не дозвољава спровођење радње разгледања, а такође ће затражити помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање покретних ствари и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику, држаоцу покретних ствари и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна из члана 38. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16 и 113/17).

Напомена: Извршни дужник и извршни поверилац могу склопити споразум о продаји покретних ствари непосредном погодбом, али само у распону од објављивања закључка о продаји покретних ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретних ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ:

Лазар Секулић

